

Pressemitteilung

26. Mai 2021

44 öffentlich geförderte Wohnungen decken Bedarf in Gudensberg / Bürgermeister besucht die Baustelle

Die Vermietung läuft, im Juli wird eingezogen: Am Ringwall in Gudensberg entstehen 44 Wohnungen mit moderner Ausstattung für 6,20 Euro pro qm. Bürgermeister Frank Börner machte sich ein Bild von der Lage vor Ort.

Seit November 2019 entstehen Am Ringwall in Gudensberg auf 4.839 qm Fläche zwei dreigeschossige Gebäude mit insgesamt 44 öffentlich geförderten Wohnungen, die schon bald bezugsfertig sind. „Trotz Corona liegen wir mit den Bauarbeiten hervorragend im Zeitplan und können den Termin für die Fertigstellung am 1. Juli halten“, bestätigte Bauingenieur und Bauleiter in Gudensberg Benjamin Hobein gegenüber Bürgermeister Frank Börner. Gemeinsam mit seinem Kollegen Ralf Lengemann, Leiter Fachbereich Bauen Stadt Gudensberg, nahm der Bürgermeister an einer Führung über die Baustelle teil, um sich vom Fortschritt der Bauarbeiten zu überzeugen.

„Ich bin begeistert, wie gut hier gearbeitet wird und als Vertreter der Stadt Gudensberg freuen wir uns natürlich besonders, dass vor allem regionale Firmen beauftragt wurden“, so Börner. Getragen wird das Bauvorhaben von der Frankonia Vermögensverwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH, die es sich zum Ziel gesetzt hat, bedarfsgerechten und bezahlbaren Wohnraum für alle Bevölkerungsgruppen zu schaffen und an jedem Standort einen entsprechenden Wohnungsmix zu kreieren. „Wir möchten mit diesem Projekt sowohl Familien mit Kindern als auch Alleinerziehende, Senioren,

Sarah Schädler | Marketing und Kommunikation | Frankonia Vermögensverwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH | Dammtorwall 7a | 20354 Hamburg | Fon +152 599 465 45 | E-Mail: sarah.schaedler@frankonia-immo.de | www.frankonia-projektentwicklung.de

Singles und Menschen mit geringem Einkommen ansprechen“, bestätigte Projektentwicklerin Lara-Maj Ewen, die das Projekt der Frankonia in Gudensberg betreut. Die Frankonia Vermögensverwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH ist ein Tochterunternehmen der FDS gemeinnützige Stiftung mit sozialer Ausrichtung, die deutschlandweit Studentenwohnheime baut und verwaltet. Auch zukünftig hält der Bauträger beide Gebäude im eigenen Anlagebestand und übernimmt die Vermietung sowie die Verwaltung der Wohneinheiten Am Ringwall.

Um eine der 44 neugebauten Wohnungen zu mieten, ist ein Berechtigungsschein notwendig, der bei der Stadt Gudensberg beantragt werden kann. Die Einkommensgrenze für einen Einpersonenhaushalt liegt bei 1.363 Euro netto pro Monat. Ein Ehepaar mit zwei Kindern darf rund 2.175 Euro netto verdienen.

Die Wohneinheiten mit direktem Blick auf den Schlossberg und den Maderstein verfügen über zwei bis fünf Zimmer und sind zwischen 50 qm und 105 qm groß. Jede Wohneinheit ist zudem mit einem großzügigen Balkon oder einer Terrasse, einem oberirdischen Stellplatz sowie einer Fußbodenheizung ausgestattet. Auch für die Unterbringung von Fahrrädern ist gesorgt. Eine Analyse des Moses Mendelssohn Instituts (MMI) hatte im Vorfeld der Planung gezeigt, dass in Gudensberg nicht nur ein erhöhter Bedarf an preisgünstigem Wohnraum, sondern auch an altengerechten Wohnformen besteht. Deshalb sind alle 44 Wohnungen Am Ringwall barrierearm, d.h. ebenerdig oder durch einen Aufzug erreichbar, zwei davon rollstuhlgerecht.

„In den vergangenen Jahren liefen in Gudensberg viele Bindungen aus, weswegen wir den Bürgern ohne dieses Projekt nur noch 72 öffentlich geförderte Wohnungen zu günstigen Mietpreisen anbieten konnten“, erklärte Ralf Lengemann, Leiter Fachbereich Bauen bei der Stadt Gudensberg,

während des Besuchs auf der Baustelle. „Mit diesem Projekt steigt die Zahl wieder auf über 100 Wohnungen – das ist für die Stadt und ihre Einwohner ein wichtiges Signal.“ Mit 6,20 Euro pro qm liegt der Mietpreis Am Ringwall deutlich unter dem üblichen Mietspiegel für Neubauwohnungen in Gudensberg.

Dank der öffentlichen Förderung sind Mietpreissteigerungen für die kommenden 25 Jahre nur in gesetzlich streng reglementiertem Rahmen erlaubt und Kündigungen komplett ausgeschlossen. Bereits während der Bauphase gingen erste Anfragen ein, die Vermietung läuft seit Anfang April.

„Gudensberg ist eine Kommune mit Wohnungsmangel. Viele Bürger melden sich direkt im Rathaus. Die Wartelisten sind lang. Jetzt können wir ihnen 44 neugebaute bezahlbare Wohnungen mit erstklassiger Ausstattung anbieten“, freute sich Bürgermeister Frank Börner, dem die Wohnungen auch persönlich sehr gut gefallen: „Ich würde fast sagen, das hier ist eine Traumwohnung. Mitten im Grünen, gut angebunden, was will man mehr?“

Für Presseanfragen:

Sarah Schädler

Frankonia Vermögensverwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH

Marketing und Kommunikation

Mobil: 0152 / 599 465 45

E-Mail: sarah.schaedler@frankonia-immo.de

Über die Frankonia Vermögensverwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft:

Die Frankonia Vermögensverwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH mit Hauptsitz in Erlangen agiert seit 1996 als Bestandsmanagerin und Projektentwicklerin auf dem deutschen Immobilienmarkt. Durch die Frankonia entstehen Bauprojekte mit einem besonderen sozialen Bezug. Ursprünglich ausschließlich im Bereich der Entwicklung von Studierendenwohnheimen tätig, deckt der Bauträger heute ein breites Spektrum von sozialen Wohnprojekten wie gefördertem Wohnungsbau, Pflegeeinrichtungen für Seniorinnen und Senioren bis zur Entwicklung von Kindertagesstätten ab. Darüber hinaus werden Immobilien im gesamten Bundesgebiet verwaltet. Muttergesellschaft ist die FDS gemeinnützige Stiftung.

Sarah Schädler | Marketing und Kommunikation | Frankonia Vermögensverwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH | Dammtorwall 7a | 20354 Hamburg | Fon +152 599 465 45 | E-Mail: sarah.schaedler@frankonia-immo.de | www.frankonia-projektentwicklung.de